

家主と地主

日本全国

“名物家主”100人の素顔

あなたのアパート・マンション大丈夫？
耐震・免震について考える

相談の悩み解決する
賃貸住宅力タロウ



竣工前に大急ぎで調査 イタリア製植込アバウト完成

山 下慶祐オーナー（埼玉県川越市）は、イタリア産植込に定評のあるトムスアサイン（東京都府



山下慶祐
オーナー（37）
0925-888888

区）には設計は頼んだマシンションを完成させた。8月という植込前の急ぎにもがかわならず、全戸目のマシンションはすべて無事納品。

全体的な雰囲気を感じないような言葉を投げかけてしまおうと植込地や植込物などは見えないような調度物にならせている。

8月20日に行った内覧会には東上層階にも参加して、大いに盛り上がりがあった。

「竣工したなら、いまだに価格値を維持できるか、オーナーの管理力が問われますね」と話す山下慶祐オーナー。価格管理などは自身の精進事項と見ている。



植込地と植込の1つはアサイン

表紙の写真



埼玉県川越市に8月下旬竣工した賃貸マンション「ペラフロール」。女性建築家戸倉善子氏のドムステザイン（東京都港区）が手掛けた。開散期にもかかわらず、全21戸は竣工を待たずに満室。地元でも話題のマンションだ。