



飛翔

発行 令和6年

2024

(公社)全日本不動産協会
東京都本部 渋谷支部

(公社)不動産保証協会
東京都本部

進化する街とともに、さらなる飛躍を

contents

全国不動産会議 栃木県大会

レポート: 帰宅困難者支援施設運営ゲーム

所有者不明土地等 解説

会員インタビュー



全日本不動産協会
東京都本部 渋谷支部
ホームページ

株式会社ドムスデザイン 取材:2024年2月29日

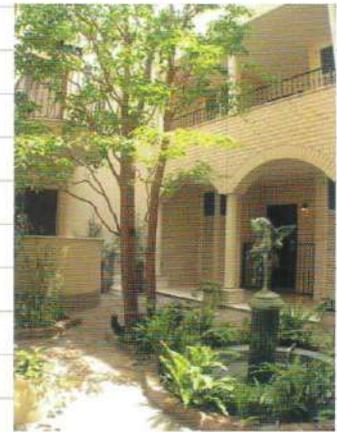
男性の比率が圧倒的に高い設計・建築・不動産業界において、代表者および全スタッフが女性の一級建築士事務所さんです。

代表の戸倉蓉子様は慶應義塾大学病院にナースとしてご勤務され、患者さんと接するなかで、病院の環境やデザイン等の重要性に目覚め、ナースを辞めた後、住宅のリフォーム工事の営業職から新たなキャリアを再スタート。インテリアコーディネーターを経て、一級建築士事務所を設立された経歴をお持ちです。

イタリア・ミラノで建築デザインを学ばれた経験もあり、ミラノでの感動や体験をもとに『建物に元気を与える』『暮らし・街・病院・クリニック・職場をホスピタリティ溢れる豊かな環境にする』をコンセプトに、現在は全スタッフが女性という一級建築士事務所を運営されています。

ミッションは『環境を通して、人を健康に幸せにする』『病院・クリニック・マンションづくりで、上質な人生と輝く生き方を応援する』

かつてナースとして活躍された経験からも、現在も病院・クリニックなどの医療系のクライアント様が多いとのことですが、ビジネスホテルや賃貸マンション、個人の住宅なども手掛けられています。



*これまで手掛けられた様々なプロジェクトは、Webサイトにてご覧頂けます

<http://www.domusde.co.jp/works-mansion/la-bella-vita/>



効率のみを追求されがちなビジネスホテルにおいては、限られた予算の中で、周辺競合ホテルと差別化を図れるコンセプトによるデザインで、女性の宿泊者を魅了し、高い稼働率およびリピート率を維持されている実績などもお有りとのこと。

また、20年前に独自のデザインを施された都内の賃貸マンションは、現在でも、周辺相場より高い賃料および稼働率を保ち続けていらっやるとのこと。

留まることなく建築費が高騰している現在のマーケットにおいて、開発

やリノベーション等を事業とされる皆様は、いかにVEを施すかに日々試行錯誤されていますが、時にはデザインの力によって、建物の本質的な価値を上げることもご検討されてみてはいかがでしょうか。



■ 会社概要

株式会社ドムスデザイン 代表取締役 戸倉蓉子

渋谷区渋谷1-4-8 エリートレジデンス1001 海外オフィス/ベトナム・ホーチミン、イタリア・ミラノ

■ 有資格者/イタリア政府認定デザイナー、一級建築士、他

■ 許認可等 一級建築士事務所/第59337号 一般建設業許可/東京都知事(般-2)第152930号 宅地建物取引業者免許/東京都知事免許(2)第102529号

<http://www.domusde.co.jp/> ブログ「デザインの力」 <http://blog.livedoor.jp/ciaomontalcino/>

