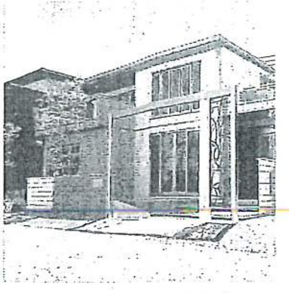
セキスイハイム九州

災害や新しい



IoT機能でエネルギー管理を行い、ワークスペースも

ワークスペースなども設け、新しい生活様式にも対応した同社初のモデルハウスだ。

所在地は、長崎県西彼杵郡時津町日並郷13

①は、同社オリジナルの24時間換気・全室空調システム「快適エアリー」で、良質な空気質と温熱環境を高い経済性・省エネ性で実現し、テレワークスペースなどを設けている。

②は、PV、HEMSに加え、家庭用蓄電池より大容量

した翌日の天気予報を基にエコキュートの給湯量を調節し、晴天時はできるだけ太陽光で発電した電気を使用するなど、エネルギー自給自足率を向上させる。また、大容量PVで発電した電力の余剰分を、トライブリッドパワコン®を活用して蓄電池やEVへ

住友林業

住友林業の研究技術開発構想「W350計画」が9月17日、世界の優れた不動産開発を表彰する「MIPIM AWARDS 2020」の審査員特別賞を受賞した。「MIPIM」とは世界最大の不動産見本市で、その中で開か

表彰する式典。日本の応募作品が同賞を受賞するのは初めてとなる。

同計画は、同社が創業から350周年を迎える2041年を目標に、街を森にかえる環境木化都市の実現を目指す研究技術開発構想で、中高層建築物の木造化・木質化の推進のため建築構法、環境配慮技術、使用部材や資源となる樹木の開発など人と社会、地球環境に貢献していく。

育児時間、④
幸福感の4つの
され、1位は
本県、3位福
上位を占めた。
京都は38位、
だった。
男性の育休
9・6%から
カ月以上」取
年13・1%か
昇。育休満足
5%から81・

凛として輝く女性たち

一般社団法人不動産女性塾

vol. 11

逢うべき人と出逢えた感動

㈱ドムスデザイン

代表取締役　戸倉 蓉子

「人間は一生のうち逢うべき人に必ず逢える。一瞬早すぎず、一瞬遅すぎない時に。」哲学者　森信三氏の言葉です。

北澤艶子会長との出逢いはまさにそうでした。今から20年前、当時私はデザインを学ぶためのイタリア留学から帰国し、一級建築士事務所開設という夢を果たし、社長として駆け出しのときでした。しかし経営で大切なことは何か、社員と成長するためにはどうあるべきかなどに悩んでいました。

そんな折、不動産女性経営者のお話を伺う勉強会があると聞き、導かれるように参加しました。演台に上がられた北澤会長は凛として輝いていました。長年、地元の皆様のためにという考え方で仕事をされていてキャリアに裏づけられた絶対的なオーラがありました。

講演の最後に私は質問をしました。「会社を長く続ける上で一番大切なことは何ですか？」と。北澤社長はおっしゃいました。「信用第一です」。

信用は、一朝一夕にできるものではありません。お客様のため、社員のため、地域社会のために動き、その後ろ姿を見て人は初めて信用してくれるのではないか。頭で考えるよりまず行動し、一つ一つ結果を積み上げていくことが大事なのだ。私は目の前が開け誰が見ていようがいまいが、神様に褒められる仕事をしようと決心しました。

それから20年。「環境で人を元気にする」という理念で全国で住宅、マンション、病院を多々デザインさせていただき、多くの方から喜びの声をいただいて参りました。4年前にはベトナム事務所を開設し、一昨年は念願だった宅建資格を取り不動産事務所登録もできました。

不動産女性塾は普段お会いできないような講師陣の話を聞いたり、男性会員も多く、志を同じくする仲間と出逢うことができます。冒頭に紹介した森信三先生の言葉には続きがあります。

「しかし、内に求める心なくば眼前にその人ありといえども縁は生じず」

自分から求めなければ素晴らしい出逢いも目の前を通り過ぎてしまう。

改めて北澤会長との出逢いに感謝し、これからも人を元気にする仕事にまい進して参りたいと思います。

とくら・ようこ＝㈱ドムスデザイン代表取締役。ナースとして慶應義塾大学病院に勤務後、建築家を目指す。98年ミラノの建築大学へ留学。帰国後女性だけの一級建築士事務所㈱ドムスデザインを立ち上げる。元気になる病院、美しくなるマンションなどユニークな建物を多々デザイン。『百歳住宅・認知症にならない暮らし方（本多信博著）』にも登場。

人事

大和ハウス工業

（10月1日）人事異動＝東京本店統括マンション事業部長（東京本店統括マンション事業部東日本開発事業部長兼不動産ストック事業部長）永井壮▽東京本店統括マンション事業部東京マンション事業部長（東京本店統括マンション事業部東京マンション事業部副事業部長）井上薫▽東京本店統括マンション事業部東日本開発事業部長（東京本店統括マンション事業部東日本開発事業部副事業部長）走内悦子▽東京本店統括マンション事業部不動産ストック事業部長兼マンション事業本部リブネス推進部長（東京本店マンション事業部不動産ストック事業部仕入企画部長）松本琢也▽東京本店環境エネルギー事業部長（東京本店環境エネルギー事業部副事業部長）松岡拓也▽名古屋支社流通店舗事業部第二事業部長（本店流通店舗事業部第二事業部長）伊藤彰敏▽本店流通店舗事業部第二事業部長（本店流通店舗事業部第三事業部営業課上席主任）高見智▽本店マンション事業部長（本店統括マンション事業部大阪マンション事業部長）島田裕司▽住宅事業本部住宅商品開発部長（住宅商品開発部長兼住宅系

商品開発部長）藤
業本部設計推進部
進部設計施工推進部
担当部長）二瓶光
部集合商品開発部
長）坂本裕示▽集
統括部長（集合住
括部長）柿本武紀
建築系商品開発部
築系商品開発部長
斎藤啓一▽流通店
部長（流通店舗事
長）藤沢茂夫▽建
部長（建築事業推
理事真田真実▽建
推進室部長兼営業
ト推進室テナント
築事業推進部営業
クト推進室テナン
谷田徳久▽マンシ
長兼建設統括部長
進部企画建設推進
ンション事業本部
ション事業推進部
ション事業本部開
ション事業推進部
開発部長）松岡康
本部事業統括部長
進部営業統括部長
ション事業本部商
（マンション事業推
部次長）瀬口和彦
業本部副本部長兼